ТӨРИЙН БАНК

Гүйцэтгэх захирлын 2012 оны 03-р сарын 28-ны өдрийн А/61 тоот тушаалаар батлагдсан "100 мянган айлын орон сууцны зээлд хамруулах харилцааг зохицуулах журам"-ын Хавсралт №2

Зураг

# ОРОН СУУЦНЫ ЗЭЭЛИЙН МЭДҮҮЛЭГ

Зураг

## I. ЗЭЭЛИЙН ТӨРӨЛ БА НӨХЦӨЛ

Зээлдүүлэгч байгууллага:

| Зээлийн хэмжээ, мян.төг: | Зээлийн хүү(%) | Зээлийн хугацаа, сараар: | Үндсэн төлбөрөөс чөлөөлөх хугацаа, сараар: |
|---|---|---|---|
| | Сард төлөх зээлийн хэмжээ, мян.төг: | | Зээлийн төрөл: ☐ хувьсах хүү ☐ тогтмол хүү |

## II.ЗЭЭЛДЭГЧИЙН ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

**Зээлдэгч** | **Хамтран зээлдэгч**

☐ Батлан даагчтай эсэх | Хамтран зээлдэгчийн тоо:

**Зээлдэгчийн овог, нэр:** | **Хамтран зээлдэгчийн овог, нэр:**

| Зээлдэгч: Регистрийн дугаар: | Хүйс: | Нас: | Боловсрол: ☐ Дээд ☐ Дунд |
|---|---|---|---|
| Иргэний үнэмлэхийн дугаар: | Гар утас: | | ☐ Тусгай ☐ Бага |
| | Гэрийн утас: | | Мэргэжил: |

| Хамтран зээлдэгч: Регистрийн дугаар: | Хүйс: | Нас: | Боловсрол: ☐ Дээд ☐ Дунд |
|---|---|---|---|
| Иргэний үнэмлэхийн дугаар: | Гар утас: | | ☐ Тусгай ☐ Бага |
| | Гэрийн утас: | | Мэргэжил: |

| Төгссөн их, дээд, сургууль, курсын нэр | Суралцсан огноо | Эзэмшсэн мэргэжил | Цол, хэргэм |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Төгссөн их, дээд, сургууль, курсын нэр | Суралцсан огноо | Эзэмшсэн мэргэжил | Цол, хэргэм |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

☐ Гэр бүлтэй
☐ Гэр бүлгүй (ганц бие, салсан, бэлэвсэн)
☐ Өрх тусгаарласан

Тэжээлгэгч (хамтран зээлдэгчийнхээс бусад)
Тоо:
Нас:

☐ Гэр бүлтэй
☐ Гэр бүлгүй (ганц бие, салсан, бэлэвсэн)
☐ Өрх тусгаарласан

Тэжээлгэгч (хамтран зээлдэгчийнхээс бусад)
Тоо:
Нас:

**Иргэний үнэмлэх дээрх хаяг:** ☐ Өөрийн ☐ Түрээсийн ☐ Эцэг эх, хамаатангийн

Аймаг/Хот | Сум/Дүүрэг: | Хороо

Хороолол, гудамж, байшин, хаалга:

**Иргэний үнэмлэх дээрх хаяг:** ☐ Өөрийн ☐ Түрээсийн ☐ Эцэг эх, хамаатангийн

Аймаг/Хот | Сум/Дүүрэг: | Хороо

Хороолол, гудамж, байшин, хаалга:

**Оршин сууж буй хаяг:** ☐ Өөрийн ☐ Түрээсийн ☐ Эцэг эх, хамаатангийн

Аймаг/Хот | Сум/Дүүрэг: | Хороо

Хороолол, гудамж, байшин, хаалга:

**Оршин сууж буй хаяг:** ☐ Өөрийн ☐ Түрээсийн ☐ Эцэг эх, хамаатангийн

Аймаг/Хот | Сум/Дүүрэг: | Хороо

Хороолол, гудамж, байшин, хаалга:

**Одоогийн оршин сууж буй орон сууцны** ☐ Нийтийн орон сууц ☐ Гэрт ☐ Амины/Хувийн сууц

Орон сууцны нийт талбай: | Өрөөний тоо: | Оршин сууж буй хүний тоо: | 1 хүнд ногдох талбай, м2: | Ашиглалтанд орсон он:

Газар: ☐ Өөрийн өмчийн ☐ Эзэмших эрх ☐ Газрын хэмжээ, м2:

## III. АЖИЛ ЭРХЛЭЛТИЙН БАЙДАЛ

**Зээлдэгч** | **Хамтран зээлдэгч**

**Одоогийн ажил эрхлэлтийн** ☐ ТБ ☐ ТББ ☐ ОУБ ☐ Хувийн ААНБ ☐ Хувиараа

| Ажлын газрын нэр, хаяг: | Нийт ажилласан жил: | |
|---|---|---|
| | Энэ байгууллагад ажилласан жил: | |
| Албан тушаал/Хувийн бизнесийн | Ажлын утас | |

**Одоогийн ажил эрхлэлтийн** ☐ ТБ ☐ ТББ ☐ ОУБ ☐ Хувийн ААНБ ☐ Хувиараа

| Ажлын газрын нэр, хаяг: | Нийт ажилласан жил: | |
|---|---|---|
| | Энэ байгууллагад ажилласан жил: | |
| Албан тушаал/Хувийн бизнесийн | Ажлын утас | |

**Өмнөх ажил эрхлэлтийн байдал:**

| Ажиллаж байсан байгууллага, ААН | Орсон он | Гарсан он | Албан тушаал | Сарын цалин |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Өмнөх ажил эрхлэлтийн байдал:**

| Ажиллаж байсан байгууллага, ААН | Орсон он | Гарсан он | Албан тушаал | Сарын цалин |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## IV. САРЫН ОРЛОГО БА ЗАРДЛЫН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ (ТӨГ)

| Сарын нийт орлого | Зээлдэгч | Хамтран зээлдэгч | Нийт | Өрхийн зардал | Дүн |
|---|---|---|---|---|---|
| Үндсэн цалин | | | | Байрны төлбөр | |
| Илүү цагийн | | | | Хоол хүнс | |
| Урамшуулал | | | | Унаа, тээвэр | |
| Ноогдол ашиг, хүүгийн | | | | Утас, интернет | |
| Түрээсийн | | | | Хувцас, эрүүл мэнд | |
| Бусад (үүнийг дор задалж бичнэ) | | | | Бусад | |
| **ДҮН** | | | | **ДҮН** | |

| № | Бусад орлогын нэр | Сарын дүн |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **Дүн** | |

## V. ЗЭЭЛИЙН ЗОРИУЛАЛТ БА ЗЭЭЛЭЭР САНХҮҮЖИГДЭХ ОРОН СУУЦНЫ ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

**Зээлээр санхүүжигдэх орон сууцны байршил, хаяг:**

Аймаг/Хот: Сум/Дүүрэг: Хороо:

Хороолол, гудамж, байшин:

Өрөөний тоо: Талбайн хэмжээ, м2:

Орон сууцны төрөл:

☐ Нийтийн орон сууц ☐ Амины орон сууц

Газар:

☐ Өөрийн өмч ☐ Эзэмших эрх Газрын хэмжээ, м2:

Хамт амьдрах гэр бүлийн байдал Хүний тоо:

| № | Овог нэр | Нас | Регистрийн дугаар | Таны хэн болох | Ажлын газар | Албан тушаал | Холбоо барих утас |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## VI. САНХҮҮЖИЛТИЙН ТООЦОО

| Үзүүлэлт | Дүн |
|---|---|
| **А. Худалдан авах үнэ** | |
| **Б. Засварын зардал** | |
| В. Газар авах зардал | |
| Г. Дахин санхүүжилт (төлж барагдуулах өр ) | |
| Д. Зээл авахад гарах зардал | |
| Е. Бусад зардал | |
| **Ж. Нийт зардал /А+Б...+Е/** | |
| З. Орон сууцны зээл | |
| И.Бусад санхүүжилт | |
| **К. Зээлдэгчээс санхүүжүүлэх хэмжээ /Ж-З-И/** | |

**Шаардлагатай тохиолдолд холбоо барих ойр дотны 3 хүний утас:**

Нэр: _____ Утас:

Нэр: _____ Утас:

Нэр: _____ Утас:

## МЭДЭГДЭЛ

Зээл хүсэгч би энэхүү өргөдөл дээрх мэдээлэл үнэн зөв гэдгийг баталж гарын үсэг зурж байна. Гэхдээ энэхүү өргөдөлд дурдагдсан мэдээлэлд үндэслэн банкны харилцааны менежер, зээлийн шинжээчид холбогдох журмын дагуу зээл олгох хүсэлтийг судлаж шийдвэрлэнэ гэдгийг ойлгож байна. Би/бид танай банкны орон сууцны зээлийн нөхцлүүдийг хүлээн зөвшөөрч байна. Банк нь энэхүү өргөдөлтэй холбоо бүхий аливаа асуудлаар надаас/биднээс шаардлагатай мэдээллээ гаргуулан àâ÷ áîëîõûã çºâøººð÷ áàéíà. Áè/Áèä ººðèéí/ººðñäèéí ýðõýëæ áóé àæèë, ìýðãýæèë ººð÷ëºãäñºí òîõèîëäîëä òóõàé á¿ð áàíêèíä ìýäýýëæ áàéõûí çýðýãöýý áóñàä øààðäëàãàòàé ìýäýýëëýýð õàíãàæ áàéõàà ìýäýãäýæ áàéíà.

Зээл хүсэгчийн гарын үсэг _____ Огноо _____

Хамтран зээл хүсэгчийн гарын үсэг _____ Огноо _____

Өргөдөл хүлээж авсан ..... дугаар салбарын харилцааны менежер

Нэр: _____

Гарын үсэг: _____ Огноо _____

**Харилцааны менежер/борлуулалтын ажилтны тэмдэглэл** /Тухайн өргөдөлтэй холбоотой тодруулах, нэмж тусгах санал, тэмдэглэлийг энд бичих/